

Białystok, 28.04.2025 r.

Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku, zwanej dalej „Spółdzielnią”,
zwołuje WALNE ZGROMADZENIE członków, zgodnie z § 19 Statutu Spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie zostało podzielone na dwie części Uchwałami Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 4/25 z dnia 18.02.2025 r. i odbędzie się w terminach:

- **Część I – 9 czerwca 2025 r. (poniedziałek) o godz. 17.00.** – dla członków posiadających tytuł prawny do lokalu znajdującego się na Osiedlu PIASTA II (Chrobrego 5A, 5B, 5C, 5D, 5G, 5H; Mieszka I:1, 2, 2A, 2/1, 3, 4, 7, 8, 8A, 8B, 10, 11, 15, 17, 19A, 21, 23, Piasta 50, 52, Skorupska 28, 28/1,30, 30/1, 32, 32/1, 34, Towarowa: 4, 6, 8A, 10, 12, 14, 16, 20, 22 oraz na BOJARACH: (w budynkach: Sienkiewicza 50, 52, 90, 92, Ogrodowa 11,13, Starobojarska 18, 20, 21, 22, 25, 27, Sobieskiego 4, 16, 18, Kamienna 5, Łąkowa 14, Prózna 2, 4.
- **Część II – 10 czerwca 2025 r. (wtorek) o godz. 17.00.** – dla członków posiadających tytuł prawny do lokalu znajdującego się na Osiedlu PIASTA I (Piastowska 3, 3A, 3B, 3C, 7, 9, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, 15, 15A, 15B, 17, 19, 21, 23, Warszawska 67, 69, 71, 73, 75, 77, Chrobrego 1, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 2, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 4, 5E, 5F, 6, 6A, 8, 10, 12, 12A, 14, 16, 18, 20, Św. Wojciecha 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, Sowlańska 38, 42, 44, 46, Leśna 37, 38).

Obie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Domu Kultury „Zachęta” w Białymstoku przy ulicy Piastowskiej 11 A.

Na posiedzenie Walnego Zgromadzenia prosimy zabrać ważny dowód tożsamości.

W Walnym Zgromadzeniu mogą brać czynny udział członkowie Spółdzielni, tylko w jednej jego części, zgodnie z podziałem zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Członek Spółdzielni będący osobą fizyczną może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, którym nie może być członek Zarządu ani pracownik Spółdzielni. Osoba prawna może brać udział w określonej części Walnego Zgromadzenia wyłącznie przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka (dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i jego oryginał powinien być dołączony do Protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, zakres umocowania oraz być podpisane w sposób umożliwiający identyfikację mocodawcy.

Mandaty do głosowania będą wydawane członkom w dniu rozpoczęcia danej części Walnego Zgromadzenia od godziny 16.00. Członek Spółdzielni dysponuje jednym głosem, bez względu na ilość posiadanych lokali.

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z dokumentacją i sprawozdaniami, będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Zostaną one wyłożone od dnia 16.05.2025 r. do wglądu w dni robocze, w godz.8.00. – 14.00., we wtorki w godz. 10.00. – 16.00.

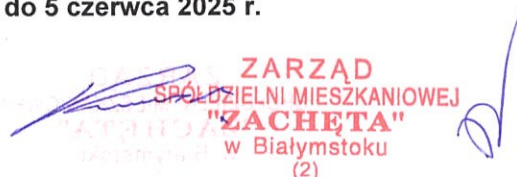
- w biurze Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 79, tel. (85) 749-90-80
- w Administracji Osiedla Piasta I przy ul. Warszawskiej 79 A, tel. 508 563 828
- w Administracji Osiedla Piasta II przy ul. Mieszka I 16, tel. 508 563 843.

Termin zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad upływa w dniu 22 maja 2025 r.

Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Projekty uchwał będą wyłożone do wglądu od 23 maja 2025 r. w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 79.

Poprawki do projektów uchwał można zgłaszać na piśmie do 3 dni przed posiedzeniem I części Walnego Zgromadzenia, czyli **do 5 czerwca 2025 r.**

**ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZACHĘTA”
w Białymstoku
(2)**

Walne Zgromadzenie obradujące w 2025 r. dokona wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025 – 2028. Zgłoszenia kandydatów, poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni, będą przyjmowane w Sekretariacie Biura Spółdzielni do godz. 15.00. 5 czerwca 2025 r. **Druki zgłoszeń Kandydatów są do pobrania w Sekretariacie Spółdzielni.**

Porządek obrad:

1. **Otwarcie obrad.**
2. **Odczytanie listy pełnomocnictw.**
3. **Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.**
4. **Przyjęcie porządku obrad.**
5. **Wybór komisji:**
 - 5.1. Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
 - 5.2. Komisji Uchwał i Wniosków.
 - 5.3. Komisji Wyborczej.
6. **Przyjęcie Protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w dwóch częściach w dniach 13 i 14 maja 2024 r.**
7. **Wybory do Rady Nadzorczej kadencji 2025 – 2028:**
 - 7.1. Autoprezentacja Kandydatów.
 - 7.2. Wybór Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym.
8. **Wybory do Rad Członkowskich Osiedli (głosowanie jawne).**
9. **Przerwa.**
10. **Przedłożenie:**
 - 10.1. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.
 - 10.2. Informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. oraz o realizacji wniosków polustracyjnych.
 - 10.3. Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.
 - 10.4. Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026.
11. **Dyskusja.**
12. **Podjęcie uchwał w sprawach:**
 - 12.1. zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.,
 - 12.2. przyjęcia informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. i realizacji wniosków polustracyjnych,
 - 12.3. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024,
 - 12.4. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r. ,
 - 12.5. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
 - 12.6. przyjęcia Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026,
 - 12.7. wyboru delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni zrzeszonych w SRZR w Białymstoku,
 - 12.8. projektów uchwał zgłoszonych w trybie § 20 Statutu Spółdzielni,
13. **Ogłoszenie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o wynikach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej** (ostateczne wyniki zostaną podane na II ostatniej części Walnego Zgromadzenia).
14. **Odczytanie wniosków dotyczących spraw mieszkańców danej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków i skierowanie ich do właściwych organów.**
15. **Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.**


ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
"ZACHĘTA"
w Białymstoku
(2)