

UMOWA nr

zawarta w dniu..... w Białymstoku, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Zachęta” w Białymstoku z siedzibą w Białymstoku (15-201), przy ul. Warszawskiej 79, e-mail: sekretariat@smzacheta.pl, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118199, NIP 5420210913, Regon 000482944 reprezentowaną przez:

1. Marcina Kurylonka - Prezes Zarządu,
 2. Michała Janowicza- Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Technicznych,
- zwaną dalej „Zamawiającym”
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Dostawcą”,
o treści następującej:

§1

Zamawiający zleca, a Dostawca przyjmuje do wykonania:

Dostarczenie dwóch zestawów kosiarek samojezdnych fabrycznie nowych z przednim urządzeniem koszącym oraz wysokim wysypem z osprzętem do zimowego utrzymania nawierzchni składającym się z: pługu 120 cm sterowanego hydraulicznie, szczotki zamiatającej o napędzie hydraulicznym. Szczegółowe wymagania określone są w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej - SWZ), stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. W/w załącznik stanowi integralną część umowy.

§2

Wymieniony w § 1 umowy sprzęt wykonany zgodnie z przepisami i normami, Dostawca dostarczy do wskazanego w SWZ miejsca.

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wyznacza się do 30.08.2025 r.
2. W/w termin może ulec zmianie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§4

1. Strony ustalają, że Dostawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę nettozł (słownie: zł) powiększoną o należny podatek VAT w kwociezł (słownie:zł.), dającą kwotę bruttozł. (słownie:zł.) określoną w formularzu ofertowym (będącą sumą wyszczególnionych cen elementów robót) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zawartym w SWZ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszt sprzętu, koszt szkoleń, koszt dojazdów.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po dostarczeniu sprzętu na podstawie faktury VAT, wystawionej po dostarczeniu sprzętu. Wynagrodzenie przysługujące Dostawcy płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy numer.....
4. Dostawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, łącznie z kosztami transportu sprzętu do Zamawiającego, materiałami oraz wszystkimi świadczeniami w ramach udzielonej przez Dostawcę gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności wynagrodzenia uwzględnione w fakturze wystawionej przez Dostawcę będą dokonywane na wskazany w ust. 3 rachunek bankowy.
7. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

WZÓR

§ 5

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Dostawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą wbudowywanych materiałów między innymi: pisemną gwarancję producenta, atesty, deklaracje zgodności, karty charakterystyki materiałów, certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące sprzętu, o którym mowa w ust. 1.

§6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy przez Dostawcę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4.
3. Zamawiający zapłaci Dostawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Dostawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Dostawca zobowiązuje się do:
 - a) do zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz osób trzecich podczas szkolenia pracowników Zamawiającego,
 - b) wykonania sprzętu przy zastosowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z przepisami prawa,
 - c) przeszkolenia 9 pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi dostarczonego sprzętu przez okres 1 dnia roboczego,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy,
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu prac, jak za swoje działania i zaniechania,
 - f) przestrzegania procedury odbiorowej opisanej w SWZ.
2. Dostawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania umowy, oraz że spełnia wymagania stawiane Dostawcy, o jakich mowa w SWZ.

§ 8

- 1) Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie:
 - a) Karol Jaworowski tel. 502 754 246, e-mail: zrtkierownik@smzacheta.pl oraz
 - b) Krzysztof Daniłowicz mistrz do spraw konserwacji zieleni tel. 508 558 621, e-mail: zrtzielen@smzacheta.pl
- 2) Osobą do kontaktu ze strony Dostawcy będzie –

§ 9

1. Dostawca udziela.....gwarancji na dostarczony sprzęt licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji obliguje Dostawcę do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym w SWZ, zaś okres gwarancji zostaje przedłużony na ten zakres o cały okres od momentu ujawnienia usterki do chwili jej usunięcia.
3. Zgłoszenie usterek i wad Zamawiający dokonuje na piśmie.
4. Jeżeli Dostawca nie usunie usterek i wad w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami obciążyć Dostawcę.

WZÓR

§10

Wpłacone przez Dostawcę wadium w kwocie 10 000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) zostanie zwrócone po dostarczeniu sprzętu i podpisaniu protokołu odbioru w terminie do 14 dni na rachunek Dostawcy numer

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Dostawca nie dostarczył sprzętu bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 30 dni od podpisania umowy,
 - b) w przypadku, gdy dostarczony sprzęt przez Dostawcę nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wymogom SWZ.
2. Dostawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru sprzętu lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Dostawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT, posiada NIP 542-021-09-13 i upoważnia Dostawcę do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy bez podpisu ze strony Zamawiającego.
2. Dostawca oświadcza, iż posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Dostawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy na kwotę nie niższą niż 500 000,- zł (pięćset tysięcy złotych).

§13

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych. Obowiązek ten istnieje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu. Informacje poufne mogą być przekazywane osobom trzecim wyłącznie za pisemną zgodą drugiej Strony, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku.
2. Przez „informacje poufne” rozumie się wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy, niedostępne przy wykorzystaniu dopuszczalnych przez prawo źródeł informacji, a także treść niniejszej umowy.

§14

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ZACHEŃTA” w Białymstoku, ul. Warszawska 79, 15-201 Białystok, KRS: 0000118199, NIP: 5420210913, REGON: 000482944,
2. administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@smzacheta.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami prawa,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

WZÓR

9. Informacja o Procedurze zgłoszeń wewnętrznych zawarta jest na stronie internetowej www.smezacheta.pl

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Dostawcy

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Anna Grzegorzczak