

**PROTOKÓŁ**  
**z Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku**  
**odbywanego w dwóch częściach, w dniach 9 i 10 czerwca 2025 r.**

**Część I – Piasta II**

**9.06.2025 r.**

W zebraniu uczestniczyło (zgodnie z zał. listami – załącznik nr 1/3): 97 osób:

- Członków uprawnionych do głosowania - 76
- Uczestników bez mandatu - 21

*Wykaz wydanych mandatów stanowi załącznik nr 1/1 do niniejszego Protokołu.*

*Zestawienie uczestnictwa w WZ 2025 cz. I stanowi załącznik nr 12/1.*

**Porządek obrad**

**Walnego Zgromadzenia S. M. „Zachęta” w Białymstoku**

*/zaproponowany w zawiadomieniu o WZ – zał. nr 2/*

- 1. Otwarcie obrad.**
- 2. Odczytanie listy pełnomocnictw.**
- 3. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.**
- 4. Przyjęcie porządku obrad.**
- 5. Wybór komisji:**
  - 5.1. Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
  - 5.2. Komisji Uchwał i Wniosków.
  - 5.3. Komisji Wyborczej.
- 6. Przyjęcie Protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w dwóch częściach w dniach 13 i 14 maja 2024 r.**
- 7. Wybory do Rady Nadzorczej kadencji 2025 – 2028:**
  - 7.1. Autoprezentacja Kandydatów.
  - 7.2. Wybór Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym.
- 8. Wybory do Rad Członkowskich Osiedli (głosowanie jawne).**
- 9. Przerwa.**
- 10. Przedłożenie:**
  - 10.1. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.
  - 10.2. Informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. oraz o realizacji wniosków polustracyjnych.
  - 10.3. Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.
  - 10.4. Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026.
- 11. Dyskusja.**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawach:**
  - 12.1. zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.,
  - 12.2. przyjęcia informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. i realizacji wniosków polustracyjnych,
  - 12.3. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024,
  - 12.4. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r. ,
  - 12.5. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
  - 12.6. przyjęcia Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026,
  - 12.7. wyboru delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni zrzeszonych w SRZR w Białymstoku,
  - 12.8. projektów uchwał zgłoszonych w trybie § 20 Statutu Spółdzielni,
- 13. Ogłoszenie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o wynikach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej (ostateczne wyniki zostaną podane na II ostatniej części Walnego Zgromadzenia).**

14. Odczytanie wniosków dotyczących spraw mieszkańców danej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków i skierowanie ich do właściwych organów.

15. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

### **Ad. 1. Otwarcie obrad.**

Obrady I części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 22 ust. 1 Statutu, otworzył Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu. Powitał zebranych i poinformował, że:

- Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z § 19 Statutu Spółdzielni.
  - Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków. Zostało przez Radę Nadzorczą podzielone na dwie części i będzie odbywać się w dniach 9 i 10 czerwca 2025 r.
  - Projekty uchwał były wyłożone do wglądu w statutowo określonym terminie.
- Jedną z ważnych uchwał podejmowanych w tym roku będzie wybór w tajnym głosowaniu członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028. Zostaną oni wybrani spośród kandydatów, których zgłoszenia poparte przez co najmniej 10 członków dodały w wymaganym Statutem terminie do Sekretariatu Spółdzielni.
- W głosowaniach jawnych, uchwała będzie uważana za przyjętą, jeżeli głosów „za” będzie więcej niż wynosi suma głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”.
  - Każdy członek może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
  - Dopuszczona jest instytucja Pełnomocnika, przy czym wymagany jest oryginał pełnomocnictwa i będzie on stanowił załącznik do protokołu wraz z listą pełnomocnictw.

### **Ad. 2. Odczytanie listy pełnomocnictw.**

Listę Pełnomocnictw odczytała Pani Barbara Kozuszek, Pracownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego zawierającą 3 pełnomocnictwa. W trakcie czytania listy zgłosili się kolejni pełnomocnicy. Ostateczna lista pełnomocnictw obejmuje 6 osób.

- pełnomocnicy otrzymali mandaty w kolorze innym niż członkowie obecni osobiście na Walnym Zgromadzeniu – pełna lista pełnomocnictw cz. I wraz z listami obecności stanowi załącznik nr 1/3 do Protokołu.

### **Ad. 3. Wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia**

Pan Marcin Kurylonek zaproponował upoważnienie Pana Pawła Piętunia i Pana Andrzeja Mironiuka do liczenia głosów, do czasu wybrania Komisji Skrutacyjnej.

Walne Zgromadzenie cz. I jednogłośnie upoważniło Pana Pawła Piętunia i Pana Andrzeja Mironiuka do liczenia głosów do czasu wybrania Komisji Skrutacyjnej.

Przystąpiono do wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia części I. Pani Marcin Kurylonek poprosił o zgłoszenia kandydatów na Przewodniczącego Prezydium: Pan Andrzej Wojtków (mandat nr 7) zgłosił kandydaturę Pana Marka Białkowskiego.

- Pan Marek Białkowski (mandat nr 24) wyraził zgodę na kandydowanie.

Wobec braku innych zgłoszeń Pan Marcin Kurylonek poprosił o głosowanie:

Głosów „za”	-	53
Głosów „przeciw”	-	1
Wstrzymało się	-	2

**Walne Zgromadzenie cz. I uchwałą Nr 1/1/25 wybrało Pana Marka Białkowskiego na Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia część I.**

Pan Marcin Kuryłonek poprosił o zgłoszenia kandydatów do funkcji Zastępcy Przewodniczącego: zgłoszono Panią Ewę Cieszyńską.

- Pani Ewa Cieszyńska (mandat nr 42)- wyraziła zgodę na kandydowanie.

Wobec braku innych zgłoszeń odbyło się głosowanie nad zgłoszoną kandydaturą:

Głosów „za”	-	51
Głosów „przeciw”	-	1
Wstrzymało się	-	2

**Walne Zgromadzenie cz. I uchwałą Nr 2/1/25 wybrało Panią Ewę Cieszyńską na Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia cz. I.**

Pan Marcin Kuryłonek poprosił o zgłaszanie kandydatów do pełnienia funkcji Sekretarza Walnego Zgromadzenia cz. I.

Pani Monika Szydłowska (mandat nr 2) zgłosiła kandydaturę Pani Moniki Gesinowskiej .

- Pani Monika Gesinowska (mandat nr 40) - wyraziła zgodę.

Wobec braku innych kandydatur odbyło się głosowanie:

Głosów „za”	-	58
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	2

**Walne Zgromadzenie cz. I uchwałą Nr 3/1/25 wybrało Panią Monikę Gesinowską na Sekretarza Walnego Zgromadzenia cz. I.**

Wobec powyższego Walne Zgromadzenie cz. I wybrało **Prezydium w składzie:**

1. **Marek Białkowski** - **Przewodniczący**
2. **Ewa Cieszyńska** - **Zastępczyni Przewodniczącego**
3. **Monika Gesinowska** - **Sekretarz**

Pan Marcin Kuryłonek pogratulował wybranym i poprosił Pana Marka Białkowskiego, Przewodniczącego części I Walnego Zgromadzenia o prowadzenie dalszych obrad.

Przewodniczenie obradom przejął Pan Marek Białkowski ,który powitał zebranych i podziękował za wybór.

**Ad. 4. Przyjęcie porządku obrad**

Przewodniczący Pan Marek Białkowski – poinformował, że Porządek obrad był zamieszczony w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu i nie wpłynęła w przepisowym terminie żadna poprawka do Porządku obrad.

Następnie odczytał projekt Uchwały Nr 4/25 w sprawie przyjęcia Porządku obrad

Głosowanie:

Głosów „za”	-	58
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	1

Uchwała została podjęta.

## **Ad. 5. Wybór Komisji:**

### **5.1.**

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów do 5-osobowej **Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej**, przedstawiając jednocześnie jej zadania i obowiązki. Do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej zgłoszono następujących kandydatów:

Pani Monika Szydłowska (mandat nr 2) – wyraziła zgodę,  
Pan Andrzej Mironiuk (mandat nr 16) – wyraził zgodę,  
Pani Katarzyna Jabłonowska (mandat nr 6) – wyraziła zgodę,  
Pan Piotr Piszczatowski (mandat nr 51) – wyraził zgodę,  
Pan Jarosław Gołub (mandat nr 52) – wyraził zgodę,

Głosowano na cały 5-osobowy skład komisji:

Głosów „za”	-	61
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	1

**Wybrano Uchwałą Nr 5/1/25 Komisję Mandatowo-Skrutacyjną cz. I, która ukonstytuowała się w składzie:**

1. <b>Pani Monika Szydłowska</b>	-	<b>Przewodnicząca</b>
2. <b>Pan Andrzej Mironiuk</b>	-	<b>Sekretarz</b>
3. <b>Pani Katarzyna Jabłonowska</b>	-	<b>Członek</b>
4. <b>Pan Piotr Piszczatowski</b>	-	<b>Członek</b>
5. <b>Jarosław Gołub</b>	-	<b>Członek</b>

### **5.2.**

Przewodniczący Pan Marek Białkowski – poprosił o zgłaszanie kandydatów do **Komisji Uchwał i Wniosków** informując o obowiązkach tej komisji.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono następujących kandydatów:

Pani Ewa Filipowicz (mandat nr 50) – wyraziła zgodę  
Pani Alina Smyk (mandat 53) – wyraziła zgodę  
Pan Marek Kuklewicz (mandat nr 45) – wyraził zgodę

Głosowano na cały 3-osobowy skład komisji:

Głosów „za”	-	66
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Wybrano Uchwałą Nr 6/1/25 Komisję Uchwał i Wniosków cz. I, która ukonstytuowała się w następującym składzie:**

1. <b>Pani Ewa Filipowicz</b>	-	<b>Przewodnicząca</b>
2. <b>Pan Alina Smyk</b>	-	<b>Sekretarz</b>
3. <b>Pan Marek Kuklewicz</b>	-	<b>Członek</b>

### 5.3.

Przewodniczący Pan Marek Białkowski – poprosił o zgłaszanie kandydatów do **Komisji Wyborczej** informując o obowiązkach tej komisji.

Do Komisji Wyborczej zgłoszono następujących kandydatów:

Pan Andrzej Wojtków (mandat nr 7) – wyraził zgodę  
Pan Krzysztof Rutkowski (mandat 46) – wyraził zgodę  
Pani Katarzyna Apanowicz (mandat nr 8) – wyraziła zgodę

Głosowano na cały 3-osobowy skład komisji:

Głosów „za”	-	61
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Wybrano Uchwałą Nr 6/1/25 Komisję Wyborczą cz. I, która ukonstytuowała się w następującym składzie:**

<b>4. Pan Andrzej Wojtków</b>	-	<b>Przewodniczący</b>
<b>5. Pan Krzysztof Rutkowski</b>	-	<b>Sekretarz</b>
<b>6. Pani Katarzyna Apanowicz</b>	-	<b>Członek</b>

### **Ad. 6. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w dwóch częściach w dniach 13 i 14 maja 2024 r.**

Przewodniczący Pan Marek Białkowski– poinformował, że Protokół część I i II był wyłożony przed Walnym Zgromadzeniem i każdy mógł się z nim zapoznać. Nie wpłynęły poprawki do Protokołu.

*Protokół z Walnego Zgromadzenia w 2024 r. cz.I i II stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Protokołu.*

Pani Janina Poskrobko (mandat nr 57) zadała pytanie ile osób zapoznało się z treścią Protokołu z ubiegłego roku?

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odpowiedział, że fizycznie w Administracji Osiedla Piasta II zapoznała się jedna osoba.

Pani Janina Poskrobko (mandat nr 57) spytała dlaczego nie można było zapoznać się przez Internet?

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu, odpowiedział że wszystkie materiały były zamieszczone w internetowej kartotece mieszkańca eBOK i każdy członek mógł zapoznać się z dokumentacją.

Pani Janina Poskrobko (mandat nr 57) zgłosiła wniosek o odczytanie Protokołu z Walnego Zebranie z 2024r.

Odbyło się głosowanie nad odczytaniem Protokołu:

Głosów „za”	-	3
Głosów „przeciw”	-	44
Wstrzymało się	-	9

W związku z powyższym Protokół nie został odczytany.

Po odczytaniu projektu **Uchwały Nr 8/25 o przyjęciu protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dwu częściach w dniach 13 i 14 maja 2024 r.** przystąpiono do głosowania:

Głosów „za”	-	55
Głosów „przeciw”	-	2
Wstrzymało się	-	2

Uchwała została podjęta.

Pani Janina Poskrobko (mandat nr 57) spytała czy jest zgodne z prawem, że w zawiadomieniu papierowym Zarząd Spółdzielni nie umieścił informacji o fakcie zamieszczania materiałów na eBOK o Walnym Zebraniu z 2024 r.?

Pani Anna Grzegorzczuk ( Radca Prawny) odpowiedziała, że w zawiadomieniu była informacja, że można zapoznać się w Spółdzielni lub Administracji Osiedla Piasta I i Administracji Osiedla Piasta II. Prawo nie zobowiązuje do umieszczania informacji o Walnym Zebraniu w Internecie. Wszystkie osoby, które mają eBOK widziały, że materiały były tam zamieszczane.

## **Ad. 7. Wybory do Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028**

### **7.1 Autoprezentacja Kandydatów**

Pan Andrzej Wojtków Przewodniczący Komisji Wyborczej odczytał Protokół Komisji – stanowiący załącznik nr 13/1 zawierający alfabetyczną listę kandydatów na członka Rady Nadzorczej, spełniających wymogi formalne i poprosił każdego z kandydatów o krótką autoprezentację.

Pan Marek Białkowski Przewodniczący Walnego Zgromadzenia cz. I przypomniał, że można kandydatom zadawać pytania, wypowiedzi zaś powinny być związane z uwzględnieniem informacji w sprawie:

- zatrudnienia w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku,
- prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych za mieszkanie.

Kolejno zaprezentowali się:

1. Pan Tomasz Borecki (mandat nr 18) – mieszkaniec Osiedla Piasta I, pracuje jako pracownik Samorządowy, spełnia wymogi formalne;
2. Pan Marek Białkowski (mandat nr 24) – pracownik biura nieruchomości, spełnia wymogi formalne;
3. Pani Wioletta Agnieszka Czyrska (mandat nr 67) – pracownica socjalna (MOPR), spełnia wymogi formalne;
4. Pani Małgorzata Domalewska (mandat nr 37) – mieszkaniec Osiedla Piasta II, pedagog, pracuje w Młodzieżowym Domu Kultury w Białymstoku, spełnia wymogi formalne;
5. Pani Dorota Bożena Frasunkiewicz (mandat nr 34) – emerytowana nauczycielka akademicka, muzykolog, tancerka amatorka, prowadzi zajęcia integracyjne i warsztatowe jako muzyko-terapeutka i chorego – terapeuta; spełnia wymogi formalne;
6. Monika Gesinowska (mandat nr 40) – pracownik Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, spełnia wymogi formalne;
7. Juwenal Gimer (mandat nr 4) – przez 5 lat pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku, emeryt, inżynier budownictwa, spełnia wymogi formalne;

8. Barbara Grzegorzcyk – (mandat nr 33) – mieszkanka Osiedla Piasta I, emerytka, spełnia wymogi formalne;
9. Kamil Kazberuk (mandat nr 61) – kierowca, spełnia wymogi formalne;
10. Zbigniew Kędziora (mandat nr 43) – emeryt, pracował jako administrator obiektów przemysłowych, spełnia wymogi formalne;
11. Artur Marcin Łukaszewicz (mandat nr 27) – ostatnia kadencja w Radzie Członkowskiej Piasta I, prowadzi własną działalność, spełnia wymogi formalne;
12. Beata Milewska (mandat nr 20) – z wykształcenia ekonomista, spełnia wymogi formalne;
13. Kazimierz Obliński (mandat nr 3) – emeryt, był członkiem wcześniejszej kadencji Rady Nadzorczej, spełnia wymogi formalne;
14. Anna Paszek (mandat nr 31) – mieszkanka Osiedla Piasta I, spełnia wymogi formalne;
15. Agnieszka Piotrowska (mandat nr 49) – mgr, inżynier ochrony środowiska, w tym kierunku pracuje, spełnia wymogi formalne;
16. Anna Remża (mandat nr 39) – księgową w Fundacji, pracuje zawodowo, spełnia wymogi formalne;
17. Janusz Ryżewski (mandat nr 42) – emeryt, pracował jako nauczyciel oraz w firmach handlowych związanych z materiałami budowlanymi oraz jako trener terapeuta z osobami niepełnosprawnymi, spełnia wymogi formalne;
18. Elżbieta Sacharczuk (mandat nr 29) – pracuje w firmie zarządzającej zobowiązaniami, była w Radzie Członkowskiej, spełnia wymogi formalne;
19. Anna Szklano (mandat nr 30) – pracuje jako doradca ds. funduszy Europejskich, spełnia wymogi formalne;
20. Aleksander Turczyński (mandat nr 50) – emeryt, pracował jako Kierownik Administracji Piasta I w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku, spełnia wymogi formalne;
21. Jarosław Żukowski (mandat nr 24) – mieszkaniec Osiedla Piasta I, emeryt, doświadczony w pracach takich organów jak Rady Nadzorcze; spełnia wymogi formalne;

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna sprawdziła ilość osób uprawnionych do głosowania, przygotowała i ostemplowała karty do głosowania.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna wydała karty do głosowania, za okazaniem mandatu, którego numer był kolejno wyczytywany. Nie odebrały kart do głosowania osoby z mandatami nr: 48, 54, 56, 57, 62, 65. Zatem w głosowaniu wzięło udział 70 uprawnionych.

Na dokonanie wypełnienia karty do głosowania (poprzez skreślenia nazwisk, na które wyborca nie chce oddać głosu) przeznaczono ok. 10 minut.

Po tym czasie Komisja Mandatowo – Skrutacyjna okazała puste wnętrza urny do głosowania: urnę zamknięto i przystąpiono do wrzucania głosów, kolejno, za okazaniem mandatu z kolejno wyczytanym numerem.

Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna w ilości 2 osób udała się do odrębnego pomieszczenia w celu policzenia głosów w głosowaniu tajnym. Pozostali członkowie Komisji Mandatowo -Skrutacyjnej pozostali na Sali obrad, aby liczyć głosy w głosowaniu jawnym przy wyborach do Rady Członkowskiej Osiedla Piasta II.

#### **Ad. 8. Wybory do Rady Członkowskiej Osiedla Piasta II.**

Pan Marek Białkowski, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia cz. I poprosił o zgłaszania kandydatów na członków Rady Osiedla. Zachęcił do zgłaszania się samodzielnego do udziału w pracach tego organu, który działa społecznie i jest organem opiniodawczym.

Zgodnie ze Statutem Rada Osiedla liczy od 7 do 9 członków. Wybory do Rady Osiedla odbywają się co 3 lata, ale członków nie obowiązuje kadencyjność.

Zgłoszono następujących kandydatów:

**1. Barbara Wrona**

- głosów „za”	- 44
- głosów „przeciw”	- 0
- wstrzymało się od głosu	- 1

**2. Paweł Stefańczuk**

- głosów „za”	- 49
- głosów „przeciw”	- 0
- wstrzymało się od głosu	- 1

**3. Konstanty Kułakowski**

- głosów „za”	- 49
- głosów „przeciw”	- 0
- wstrzymało się od głosu	- 1

**4. Andrzej Antoni Bieciuk**

- głosów „za”	- 50
- głosów „przeciw”	- 0
- wstrzymało się od głosu	- 1

**5. Jan Wołosik**

- głosów „za”	- 29
- głosów „przeciw”	- 16
- wstrzymało się od głosu	- 5

Wobec braku zgłoszeń kandydatów zamknięto listę i poproszono o głosowanie na każdą osobę indywidualnie, zgodnie z odczytanym projektem **Uchwały Nr 10/1/25**.

**Przewodniczący pogratulował wybranym poinformował, że odbędą się wybory uzupełniające do Rady Członkowskiej Osiedla Piasta II, ze względu na brak kandydatów.**

**Pierwsze posiedzenie Rady Członkowskiej Osiedla Piasta II kadencji 2025-2028 odbędzie się – 23 czerwca 2025r. w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku ul. Warszawska 79, w celu ukonstytuowania się.**

**Ad. 9 Przerwa 15 minut.**

## **Ad. 10. Przedłożenie.**

### **Ad.10.1. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.**

Sprawozdanie, które było wyłożone do zapoznania się przed Walnym Zgromadzeniem odczytał Pan Kazimierz Obliński, Przewodniczący Rady Nadzorczej. (załącznik nr 4).

Przewodniczący poinformował, że głosowanie w sprawie przyjęcia w/w Sprawozdania odbędzie się w punkcie 12.1. Porządku obrad.

### **Ad. 10.2. Informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.**

List polustracyjny był wyłożony w statutowym terminie do zapoznania się (stanowi on załącznik nr 5 do niniejszego Protokołu). Synteza ustaleń lustracji była rozpatrzona przez Radę Nadzorczą w dniu 10.12.2025r.

Podsumowanie przedstawił Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu. Zgodnie z dokumentem Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni w badanym okresie, potwierdził bardzo dobrą kondycję gospodarczą i finansową, nie wymagającą przedkładania wniosków polustracyjnych. Zalecił kontynuację pozytywnych działań na rzecz dalszego rozwoju w dążeniu do zaspokajania oczekiwań i potrzeb członków.

### **Ad.10.3. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 r.**

Dokument był wyłożony w statutowym terminie do zapoznania się. (stanowi on załącznik nr 6 do niniejszego Protokołu).

Najważniejsze punkty działalności Spółdzielni przedstawił Pan Marcin Kurylonek, Prezes Zarządu w formie multimedialnej.

Przewodniczący poinformował, że głosowanie nad przyjęciem Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok odbędzie się w punkcie 12.3. Porządku obrad.

### **Ad. 10.4. Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026:**

Kierunki działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w latach 2025/2026 przedstawił w formie multimedialnej Pan Michał Janowicz, Zastępca Prezesa ds. Technicznych. (stanowi on załącznik nr 7 do niniejszego Protokołu).

Głosowanie w sprawie przyjęcia Kierunków działalności w latach 2025/2026 odbędzie się w punkcie 12.6 Porządku obrad.

## **Ad. 11. Dyskusja**

Przewodniczący Pan Marek Białkowski zaprosił do dyskusji, prosząc ew. dyskutantów o podawanie do protokołu numerów mandatów oraz zachowanie zwięzłości wypowiedzi.

Pan Krzysztof Ciuńczyk (mandat nr 5) pełnomocnik Pana Wiktora Ciuńczyka – zapytał odnośnie liczników, czy Spółdzielnia planuje korzystanie z funduszy unijnych? I czy będzie Spółdzielnia korzystała z programów modernizacji ogrzewania ????

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiedział, że Korzystaliśmy z ulg Banku Gospodarki Krajowej. Termomodernizacja zasobów Spółdzielni jest nowa, nie zostały ocieplone tylko budynki przy ul Chrobrego numery nieparzyste, zbudowane po 1994 r., które są z nowszej cegły. Programy, które ruszyły dotyczą źródeł ciepła, wszystkie nasze zasoby są wyposażone w węzły ciepłne.

Pani Grażyna Szymańska (mandat nr 4) pełnomocnik Pani Stanisławy Wojciechowskiej spytała dlaczego zostały zabrane ławeczki przy alejce prowadzącej z ulicy Mieszka do Mieszka 11, bliżej sklepu ABC, które są potrzebne osobom starszym, które wracając z ryneczku muszą przysiąść, czy jest możliwość przynajmniej o jedną ławeczkę w tym miejscu?

Pan Michał Janowicz, Zastępca Prezesa ds. Technicznych odpowiedział że wpłynął wniosek mieszkańców, o to aby te ławeczki usunąć ponieważ gromadzą się tam ludzie, którzy spożywają alkohol. Pan Michał odpowiedział, że przyjrzą się tej sprawie i postawią ławeczkę.

Pani Grażyna Szymańska (mandat nr 59) zapytała odnośnie drogi dojazdowej Towarowa 28, chodzi o służebność, czy ten temat jest zakończony? Czy jest wyrok?

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odpowiedział, że na chwilę obecną temat jest zakończony. Wyrok sądowy jest dla nas niekorzystny Sąd odrzucił nasze roszczenia.

Pani Grażyna Szymańska odpowiedziała, że tego się spodziewaliśmy, a koszty ponieśliśmy.

Pani Anna Grzegorzyc Radca Prawny odpowiedziała, że jeżeli chodzi o służebność temat nie jest zakończony. Będziemy wnosić kolejne powództwo do Sądu. O koszty utrzymania zimowego. W okresie, którego dotyczyło powództwo nie były poniesione koszty utrzymania i remontów. Jeżeli poniesiemy takie koszty to będziemy wnosić o partycypację przez wspólnotę. Nawet jeżeli służebność jest nieodpłatna to można domagać się partycypacji w kosztach utrzymania.

Pani Ludmiła Miron (mandat nr 2) pełnomocnik Pani Marty Matulewicz zadała pytanie na jakiej podstawie i przez kogo zostały zatwierdzone w naszych czynszach dwie pozycje: koszty cyrkulacji i koszty ciepłej wody? Mieszkam przy ulicy Towarowej 6 płacę ponad osiemdziesiąt złotych miesięcznie od jednego mieszkania. A za wodę płacę dwadzieścia złotych. Mieszkam sama i płacę dodatkowe opłaty.

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odpowiedział, że to nie są dodatkowe opłaty. Zgodnie z ustawą prawa energetycznego Artykuł 45a, Spółdzielni obowiązkiem jest rozdzielić koszty stałe i koszty zmienne. Koszty stałe wynikają z mocy zamówionej i przesyłu natomiast koszty zmienne wynikają bezpośrednio z ilości zużytej energii cieplnej oraz opłaty za przesyłu zmienny. Jeżeli chodzi o podgrzanie wody w roku 2022 i na początku 2023 mieliśmy jedną stawkę za podgrzanie wody. Z racji zmiany przepisów prawa energetycznego nie mogliśmy tego kontynuować musieliśmy rozdzielić koszty stałe oraz koszty zmienne. Cyrkulacja działa 24 godziny na dobę zużywając energię cieplną. Im większy rozbiór ciepłej wody w budynku, tym niższe stają się koszty cyrkulacji. Wszystkie węzły cieplne są opomiarowane i wysokość opłat wynika bezpośrednio z użycia energii cieplnej.

Pani Ludmiła Miron (mandat nr 2) pełnomocnik Pani Marty Matulewicz zadała pytanie dlaczego inne spółdzielnie nie płacą za cyrkulację?

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odpowiedział, że płaci się tylko jest to koszt ukryty w koszcie podgrzania metra sześciennego wody.

Pani Ludmiła Miron (mandat nr 2) pełnomocnik Pani Marty Matulewicz czy weryfikujecie zamówioną moc?

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu, że jeżeli chodzi o zamówioną moc cieplną robimy to zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło i ogólnie obowiązującymi normami. Zamówiona moc musi pokryć zapotrzebowanie na ciepło budynku przy obliczeniowej temperaturze zewnętrznej. Zgodnie z Polską Normą obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla Miasta Białegostoku (jest to czwarta strefa obliczeniowa) wynosi minus 22 stopnie Celsjusza.

Pani Grażyna Szymańska (mandat nr 59) zapytała jak spółdzielnia rozwiąże problem parkowania przy Biedronce na Towarowej 28? Wprowadzono strefę ruchu zamiast strefy zamieszkania. Jeżeli się wprowadza strefę ruchu to powinien być wydzielony chodnik a tam tego nie ma.

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odpowiedział, że w przypadku strefy zamieszkania pieszy ma pierwszeństwo. W przypadku parkowania możliwe jest parkowanie wyłącznie na miejscach wyznaczonych. W zeszłym roku wprowadzono ograniczniki przy chodniku. Planujemy wyznaczyć przejście dla pieszych. Dążymy do rozdzielenia komunikacji pieszej i

kołowej. Część parkingu dzierżawi Jeronimo Martins, jeśli chodzi o resztę musimy wspólnie znaleźć rozwiązanie, aby mogli parkować pozostali członkowie i nie mogli mieszkańcy Towarowej 28.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął ten punkt obrad.

#### **Ad. 12. Podjęcie uchwał w sprawach:**

/projekty uchwał odczytuje Prezydium Walnego Zgromadzenia cz. I/, Projekty uchwał stanowią załącznik nr 8 do niniejszego Protokołu

Przewodniczący poinformował, że głosy oddane w głosowaniach zostaną policzone przez Komisję Skrutacyjną Walnego Zgromadzenia część I i przekazane do Komisji Skrutacyjnej II części Walnego Zgromadzenia.

#### **Ad. 12.1. zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.**

**Głosowanie nad Uchwałą Nr 11/25 w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok:**

Głosów „za”	-	39
Głosów „przeciw”	-	3
Wstrzymało się	-	0

#### **Ad. 12.2. przyjęcia informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej za 2021-2023**

**Głosowanie nad uchwałą nr 12/25 w sprawie przyjęcia informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej za 2021-2023 oraz o realizacji wniosków polustracyjnych:**

Głosów „za”	-	42
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	3

#### **Ad. 12.3. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok**

**Głosowanie nad uchwałą nr 13/25 w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok:**

Głosów „za”	-	42
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	3

#### **Ad. 12.4. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.**

Uchwała podziałowa za 2024 r. została odczytana przez Panią Anetę Górecką, Główną Księgową.

Uchwała Nr 14/25 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

**Głosowanie nad uchwałą nr 14/25 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok:**

Głosów „za”	-	43
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	1

**Ad. 12.5. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.**

**Głosowanie nad uchwałą nr 15/25 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Tałałajowi z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu w roku 2024:**

Głosów „za”	-	38
Głosów „przeciw”	-	3
Wstrzymało się	-	2

**Głosowanie nad uchwałą nr 16/25 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Kurylonkowi z wykonania obowiązków Zastępcy Prezesa ds. Technicznych w roku 2024:**

Głosów „za”	-	45
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Głosowanie nad uchwałą nr 17/25 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Jerzemu Mydlarzowi z wykonania obowiązków Członka Zarządu za rok 2024:**

Głosów „za”	-	40
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	3

**Ad. 12.6. przyjęcia Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026**

**Głosowanie nad uchwałą nr 18/25 w sprawie przyjęcia kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026:**

Głosów „za”	-	41
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Ad. 12.7. wyboru delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni Zrzeszonych w Spółdzielczym Regionalnym Związku Rewizyjnym w Białymstoku,**

**Głosowanie nad uchwałą nr 19/25 w sprawie wyboru Pana Marcina Kurylonka jako delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni zrzeszonych w Spółdzielczym Regionalnym Związku Rewizyjnym w Białymstoku:**

Głosów „za”	-	44
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Ad. 12.8. projektów uchwał zgłoszonych w trybie & 20 Statutu Spółdzielni;**

**Przewodniczący Marek Białkowski poinformował, że członkowie Spółdzielni nie zgłosili projektów uchwał w trybie przewidzianym Statutem Spółdzielni.**

**Ad. 13. Ogłoszenie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o wynikach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej – część I.**

Pani Monika Szydłowska Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej cz. I Walnego Zgromadzenia odczytała protokół z wyborów do Rady Nadzorczej cz. I przeprowadzonych w trybie tajnym w dniu 9 czerwca 2025 r. /Protokół stanowi załącznik nr 9/1 do niniejszego Protokołu/

**Ad. 14. Odczytanie wniosków dotyczących spraw mieszkańców cz. I Walnego Zgromadzenia, zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków i skierowanie ich do właściwych organów:**

Pani Ewa Filipowicz, Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków cz. I – poinformowała, że wszystkie projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

Członkowie zgłosili następujące wnioski:

Wniosek Nr 1 zgłoszony przez Andrzeja Antoniego Bieciuka (mandat nr 34). Przebudowa i zamknięcie śmietnika przy budynkach ul. Starobojarska 18, 20, 22 i Sobieskiego 4.

Celem wniosku jest zabezpieczenie kontenerów na śmieci przed ptakami, które rozrzucają śmieci oraz zanieczyszczają odchodami kontenery do tego stopnia, że otwarcie ich bez ubrudzenia jest praktycznie niemożliwe. Po drugie chodzi o uniemożliwienie dostępu osobom mieszkającym w w/w budynkach.

(Protokół Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia 2025 cz. I stanowi załącznik nr 10/1 do niniejszego Protokołu).

**Ad. 12. Zamknięcie obrad I części WZ:**

Pan Marek Białkowski Przewodniczący Prezydium poinformował, że wszystkie uchwały zostaną poddane pod głosowanie także na drugiej części Walnego Zgromadzenia, a zsumowane głosy dadzą ostateczne wyniki głosowań.


Protokół Komisji Skrutacyjnej – część I WZ /załącznik nr 11/1 do niniejszego protokołu/, zawierający wyniki głosowania zostanie przekazany do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej części II Walnego Zgromadzenia.

Następnie, wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Prezydium zamknął posiedzenie dziękując zebranych za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz I cz. Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący I cz. Walnego Zgromadzenia

  
/ Monika Gesinowska /

/ Marek Białkowski /  


Protokołowały:

Anna Toczyłowska - 

Edyta Korsak - 

**PROTOKÓŁ**  
**z Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku**  
**odbywanego w dwóch częściach, w dniach 9 i 10 czerwca 2025 r.**  
**Część II – Piasta I**  
**10.06. 2025 r.**

W zebraniu uczestniczyło (zgodnie z zał. listami – załącznik nr 1/3): 81 osób:

- Członków uprawnionych do głosowania - **60**
- Uczestników bez mandatu - **21**

*Wykaz wydanych mandatów stanowi załącznik nr 1/1 do niniejszego Protokołu.  
Zestawienie uczestnictwa w WZ 2025 cz. II stanowi załącznik nr 12/1.*

**Porządek obrad**  
**Walnego Zgromadzenia S. M. „Zachęta” w Białymstoku**  
*/zapropnowany w zawiadomieniu o WZ – zał. nr 2/*

- 1. Otwarcie obrad.**
- 2. Odczytanie listy pełnomocnictw.**
- 3. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.**
- 4. Przyjęcie porządku obrad.**
- 5. Wybór komisji:**
  - 5.1. Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
  - 5.2. Komisji Uchwał i Wniosków.
  - 5.3. Komisji Wyborczej.
- 6. Przyjęcie Protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w dwóch częściach w dniach 13 i 14 maja 2024 r.**
- 7. Wybory do Rady Nadzorczej kadencji 2025 – 2028:**
  - 7.1. Autoprezentacja Kandydatów.
  - 7.2. Wybór Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym.
- 8. Wybory do Rad Członkowskich Osiedli (głosowanie jawne).**
- 9. Przerwa.**
- 10. Przedłożenie:**
  - 10.1. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.
  - 10.2. Informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. oraz o realizacji wniosków polustracyjnych.
  - 10.3. Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.
  - 10.4. Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026.
- 11. Dyskusja.**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawach:**
  - 12.1. zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.,
  - 12.2. przyjęcia informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. i realizacji wniosków polustracyjnych,
  - 12.3. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024,
  - 12.4. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r. ,
  - 12.5. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
  - 12.6. przyjęcia Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026,
  - 12.7. wyboru delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni zrzeszonych w SRZR w Białymstoku,
  - 12.8. projektów uchwał zgłoszonych w trybie § 20 Statutu Spółdzielni,

13. Ogłoszenie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o wynikach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej (ostateczne wyniki zostaną podane na II ostatniej części Walnego Zgromadzenia).

14. Odczytanie wniosków dotyczących spraw mieszkańców danej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków i skierowanie ich do właściwych organów.

15. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

### **Ad. 1. Otwarcie obrad.**

Obrady II części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 22 ust. 1 Statutu, otworzył Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu. Powitał zebranych i poinformował, że:

- Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z § 19 Statutu Spółdzielni.

- Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków. Zostało przez Radę Nadzorczą podzielone na dwie części i będzie odbywać się w dniach 9 i 10 czerwca 2025 r.

- Projekty uchwał były wyłożone do wglądu w statutowo określonym terminie.

Jedną z ważnych uchwał podejmowanych w tym roku będzie wybór w tajnym głosowaniu członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028. Zostaną oni wybrani spośród kandydatów, których zgłoszenia poparte przez co najmniej 10 członków dotarły w wymaganym Statutem terminie do Sekretariatu Spółdzielni.

- W głosowaniach jawnych, uchwała będzie uważana za przyjętą, jeżeli głosów „za” będzie więcej niż wynosi suma głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”.

- Każdy członek może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

- Dopuszczona jest instytucja Pełnomocnika, przy czym wymagany jest oryginał pełnomocnictwa i będzie on stanowił załącznik do protokołu wraz z listą pełnomocnictw.

### **Ad. 2. Odczytanie listy pełnomocnictw.**

Listę Pełnomocnictw odczytał Pan Krzysztof Synoracki, Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego zawierającą 2 pełnomocnictwa. W trakcie czytania listy zgłosił się kolejny pełnomocnik. Ostateczna lista pełnomocnictw obejmuje 3 osoby.

- pełnomocnicy otrzymali mandaty w kolorze innym niż członkowie obecni osobiście na Walnym Zgromadzeniu – pełna lista pełnomocnictw cz. II wraz z listami obecności stanowi załącznik nr 1/3 do Protokołu.

### **Ad. 3. Wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia**

Pan Marcin Kurylonek zaproponował upoważnienie Pana Wojciecha Bielickiego i Panią Jolantę Breczko do liczenia głosów, do czasu wybrania Komisji Skrutacyjnej.

Walne Zgromadzenie cz. II jednogłośnie upoważniło Pana Wojciecha Bielickiego i Panią Jolantę Breczko do liczenia głosów do czasu wybrania Komisji Skrutacyjnej.

Przystąpiono do wyboru Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia części II. Pani Marcin Kurylonek poprosił o zgłoszenia kandydatów na Przewodniczącego Prezydium: Zaproponowano kandydaturę Pana Artura Marcina Łukaszewicza.

- Pan Artur Marcin Łukaszewicz (mandat nr 27) wyraził zgodę na kandydowanie.

Wobec braku innych zgłoszeń Pan Marcin Kuryłonek poprosił o głosowanie:

Głosów „za”	-	44
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	1

**Walne Zgromadzenie cz. II uchwałą Nr 1/2/25 wybrało Pana Artura Marcina Łukaszewicza na Przewodniczącego Prezydium Walnego Zgromadzenia część II.**

Pan Marcin Kuryłonek poprosił o zgłoszenia kandydatów do funkcji Zastępcy Przewodniczącego: zgłoszono Panią Renatę Tokarzewską.

- Pani Renata Tokarzewska (mandat nr 11)- wyraziła zgodę na kandydowanie.

Wobec braku innych zgłoszeń odbyło się głosowanie nad zgłoszoną kandydaturą:

Głosów „za”	-	43
Głosów „przeciw”	-	1
Wstrzymało się	-	0

**Walne Zgromadzenie cz. II uchwałą Nr 2/2/25 wybrało Panią Renatę Tokarzewską na Zastępcę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia cz. II.**

Pan Marcin Kuryłonek poprosił o zgłaszanie kandydatów do pełnienia funkcji Sekretarza Walnego Zgromadzenia cz. II.  
Zgłoszono kandydaturę Pani Elżbiety Sacharczuk .

- Pani Elżbieta Sacharczuk (mandat nr 29) - wyraziła zgodę.

Wobec braku innych kandydatur odbyło się głosowanie:

Głosów „za”	-	45
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	2

**Walne Zgromadzenie cz. I uchwałą Nr 3/2/25 wybrało Panią Elżbietę Sacharczuk na Sekretarza Walnego Zgromadzenia cz. II.**

Wobec powyższego Walne Zgromadzenie cz. II wybrało **Prezydium w składzie:**

1. **Artur Marcin Łukaszewicz** - **Przewodniczący**
2. **Renata Tokarzewska** - **Zastępczyni Przewodniczącego**
3. **Elżbieta Sacharczuk** - **Sekretarz**

Pan Marcin Kuryłonek pogratulował wybranym i poprosił Pana Marka Białkowskiego, Przewodniczącego części II Walnego Zgromadzenia o prowadzenie dalszych obrad.

Przewodniczenie obradom przejął Pan Artur Marcin Łukaszewicz, który powitał zebranych i podziękował za wybór.

#### **Ad. 4. Przyjęcie porządku obrad**

Przewodniczący Pan Artur Marcin Łukaszewicz – poinformował, że Porządek obrad był zamieszczony w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu i nie wpłynęła w przepisowym terminie żadna poprawka do Porządku obrad.

Następnie odczytał projekt Uchwały Nr 4/25 w sprawie przyjęcia Porządku obrad

Głosowanie:

Głosów „za”	-	49
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	1

Uchwała została podjęta.

#### **Ad. 5. Wybór Komisji:**

##### 5.1.

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów do 5-osobowej **Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej**, przedstawiając jednocześnie jej zadania i obowiązki. Do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej zgłoszono następujących kandydatów:

Pani Barbara Kożuszek (mandat nr 4) – wyraziła zgodę,  
Pani Agnieszka Karolina Stepaniuk (mandat nr 44) – wyraziła zgodę,  
Pani Ewa Hanasiuk (mandat nr 15) – wyraziła zgodę,  
Pani Jolanta Breczko (mandat nr 5) – wyraziła zgodę,  
Pan Wojciech Duchnowski (mandat nr 7) – wyraził zgodę,

Głosowano na cały 5-osobowy skład komisji:

Głosów „za”	-	45
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	3

**Wybrano Uchwałą Nr 5/2/25 Komisję Mandatowo-Skrutacyjną cz. II, która ukonstytuowała się w składzie:**

1. <b>Pani Barbara Kożuszek</b>	-	<b>Przewodnicząca</b>
2. <b>Pani Agnieszka Karolina Stepaniuk</b>	-	<b>Sekretarz</b>
3. <b>Pani Ewa Hanasiuk</b>	-	<b>Członek</b>
4. <b>Pani Jolanta Breczko</b>	-	<b>Członek</b>
5. <b>Pan Wojciech Duchnowski</b>	-	<b>Członek</b>

##### 5.2.

Przewodniczący Pan Artur Marcin Łukaszewicz – poprosił o zgłaszanie kandydatów do **Komisji Uchwał i Wniosków** informując o obowiązkach tej komisji.

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono następujących kandydatów:

Pani Marta Giedroń (mandat nr 9) – wyraziła zgodę  
Pani Bożena Iwaniuk (mandat 10) – wyraziła zgodę  
Pani Marta Duchnowska (mandat nr 6) – wyraziła zgodę

Głosowano na cały 3-osobowy skład komisji:  
Głosów „za” - 46  
Głosów „przeciw” - 0  
Wstrzymało się - 1

**Wybrano Uchwałą Nr 6/2/25 Komisję Uchwał i Wniosków cz. II, która ukonstytuowała się w następującym składzie:**

1. Pani Marta Giedrojc - Przewodnicząca
2. Pani Bożena Iwaniuk - Sekretarz
3. Pan Marta Duchnowska- Członek

### 5.3.

Przewodniczący Pan Artur Marcin Łukaszewicz – poprosił o zgłaszanie kandydatów do **Komisji Wyborczej** informując o obowiązkach tej komisji.

Do Komisji Wyborczej zgłoszono następujących kandydatów:

Pani Grażyna Śliwonik (mandat nr 39) – wyraziła zgodę  
Pani Agnieszka Martyniuk (mandat 21) – wyraził zgodę  
Pani Anna Gryszkiewicz (mandat nr 32) – wyraziła zgodę

Głosowano na cały 3-osobowy skład komisji:  
Głosów „za” - 61  
Głosów „przeciw” - 0  
Wstrzymało się - 0

**Wybrano Uchwałą Nr 6/1/25 Komisję Wyborczą cz. II, która ukonstytuowała się w następującym składzie:**

1. Pani Grażyna Śliwonik - Przewodnicząca
2. Pani Agnieszka Martyniuk - Sekretarz
3. Pani Anna Gryszkiewicz - Członek

### **Ad. 6. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w dwóch częściach w dniach 13 i 14 maja 2024 r.**

Przewodniczący Pan Artur Marcin Łukaszewicz – poinformował, że Protokół część I i II był wyłożony przed Walnym Zgromadzeniem i każdy mógł się z nim zapoznać. Nie wpłynęły poprawki do Protokołu.  
*Protokół z Walnego Zgromadzenia w 2024 r. cz.I i II stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Protokołu.*

Po odczytaniu projektu **Uchwały Nr 8/25 o przyjęciu protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dwu częściach w dniach 13 i 14 maja 2024 r.** przystąpiono do głosowania:

Głosów „za”	-	49
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	3

Uchwała została podjęta.

## **Ad. 7. Wybory do Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028**

### **7.1 Autoprezentacja Kandydatów**

Pani Grażyna Śliwonik Przewodnicząca Komisji Wyborczej odczytała Protokół Komisji – stanowiący załącznik nr 13/1 zawierający alfabetyczną listę kandydatów na członka Rady Nadzorczej, spełniających wymogi formalne i poprosił każdego z kandydatów o krótką autoprezentację.

Pan Artur Marcin Łukaszewicz Przewodniczący Walnego Zgromadzenia cz. II przypomniał, że można kandydatom zadawać pytania, wypowiedzi zaś powinny być związane z uwzględnieniem informacji w sprawie:

- zatrudnienia w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku,
- prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych za mieszkanie.

Kolejno zaprezentowali się:

1. Pan Tomasz Borecki (mandat nr 18) – mieszkaniec Osiedla Piasta I, pracuje jako pracownik Samorządowy, spełnia wymogi formalne;
2. Pan Marek Białkowski (mandat nr 24) – pracownik biura nieruchomości, spełnia wymogi formalne;
3. Pani Wioletta Agnieszka Czyrska (mandat nr 67) – pracownica socjalna (MOPR), spełnia wymogi formalne;
4. Pani Małgorzata Domalewska (mandat nr 37) – mieszkaniec Osiedla Piasta II, pedagog, pracuje w Młodzieżowym Domu Kultury w Białymstoku, spełnia wymogi formalne;
5. Pani Dorota Bożena Frasunkiewicz (mandat nr 34) – emerytowana nauczycielka akademicka, muzykolog, tancerka amatorka, prowadzi zajęcia integracyjne i warsztatowe jako muzyko-terapeutka i chorego – terapeuta; spełnia wymogi formalne;
6. Monika Gesinowska (mandat nr 40) – pracownik Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, spełnia wymogi formalne;
7. Juwenal Gimer (mandat nr 4) – przez 5 lat pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku, emeryt, inżynier budownictwa, spełnia wymogi formalne;
8. Barbara Grzegorzczak – (mandat nr 33) – mieszkanka Osiedla Piasta I, emerytka, spełnia wymogi formalne;
9. Kamil Kazberuk (mandat nr 61) – kierowca, spełnia wymogi formalne;
10. Zbigniew Kędziora (mandat nr 43) – emeryt, pracował jako administrator obiektów przemysłowych, spełnia wymogi formalne;
11. Artur Marcin Łukaszewicz (mandat nr 27) – ostatnia kadencja w Radzie Członkowskiej Piasta I, prowadzi własną działalność, spełnia wymogi formalne;
12. Beata Milewska (mandat nr 20) – z wykształcenia ekonomista, spełnia wymogi formalne;

13. Kazimierz Obliński (mandat nr 3) – emeryt, był członkiem wcześniejszej kadencji Rady Nadzorczej, spełnia wymogi formalne;
14. Anna Paszek (mandat nr 31) – mieszkanka Osiedla Piasta I, spełnia wymogi formalne;
15. Agnieszka Piotrowska (mandat nr 49) – mgr, inżynier ochrony środowiska, w tym kierunku pracuje, spełnia wymogi formalne;
16. Anna Remża (mandat nr 39) – księgową w Fundacji, pracuje zawodowo, spełnia wymogi formalne;
17. Janusz Ryżewski (mandat nr 42) – emeryt, pracował jako nauczyciel oraz w firmach handlowych związanych z materiałami budowlanymi oraz jako trener terapeuta z osobami niepełnosprawnymi, spełnia wymogi formalne;
18. Elżbieta Sacharczuk (mandat nr 29) – pracuje w firmie zarządzającej zobowiązaniami, była w Radzie Członkowskiej, spełnia wymogi formalne;
19. Anna Szklano (mandat nr 30) – pracuje jako doradca ds. funduszy Europejskich, spełnia wymogi formalne;
20. Aleksander Turczyński (mandat nr 50) – emeryt, pracował jako Kierownik Administracji Piasta I w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku, spełnia wymogi formalne;
21. Jarosław Żukowski (mandat nr 24) – mieszkaniec Osiedla Piasta I, emeryt, doświadczony w pracach takich organów jak Rady Nadzorcze; spełnia wymogi formalne;

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna sprawdziła ilość osób uprawnionych do głosowania, przygotowała i ostemplowała karty do głosowania.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna wydała karty do głosowania, za okazaniem mandatu, którego numer był kolejno wyczytywany.

Na dokonanie wypełnienia karty do głosowania (poprzez skreślenia nazwisk, na które wyborca nie chce oddać głosu) przeznaczono ok. 10 minut.

Po tym czasie Komisja Mandatowo – Skrutacyjna okazała puste wnętrza urny do głosowania: urnę zamknięto i przystąpiono do wrzucania głosów, kolejno, za okazaniem mandatu z kolejno wyczytanym numerem.

Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna w ilości 2 osób udała się do odrębnego pomieszczenia w celu policzenia głosów w głosowaniu tajnym. Pozostali członkowie Komisji Mandatowo -Skrutacyjnej pozostali na Sali obrad, aby liczyć głosy w głosowaniu jawnym przy wyborach do Rady Członkowskiej Osiedla Piasta I.

#### **Ad. 8. Wybory do Rady Członkowskiej Osiedla Piasta I.**

Pan Artur Marcin Łukaszewicz, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia cz. II poprosił o zgłaszania kandydatów na członków Rady Osiedla. Zachęcił do zgłaszania się samodzielnego do udziału w pracach tego organu, który działa społecznie i jest organem opiniodawczym.

Zgodnie ze Statutem Rada Osiedla liczy od 7 do 9 członków. Wybory do Rady Osiedla odbywają się co 3 lata, ale członków nie obowiązuje kadencyjność.

Zgłoszono następujących kandydatów:

1. Pan Jan Konstańczuk (mandat nr 17) - wyraził zgodę
2. Pan Mariusz Choroszuca (mandat nr 45) – wyraził zgodę
3. Pani Marta Duchnowska (mandat nr 6) – wyraziła zgodę

4. Pani Renata Tokarzewska (mandat nr 11 ) – wyraziła zgodę
5. Pan Artur Wołyniec (mandat nr 38 ) – wyraził zgodę
6. Pani Anna Kopeć Tyszkiewicz (mandat nr 43 ) – wyraziła zgodę
7. Pani Olga Dec (mandat nr 53 ) – wyraziła zgodę

Głosów „za”	-	48
Głosów „przeciw”	-	1
Wstrzymało się	-	1

Uchwała została podjęta.

Wobec braku zgłoszeń kandydatów zamknięto listę i poproszono o głosowanie na każdą osobę indywidualnie, zgodnie z odczytaniem projektem **Uchwały Nr 10/2/25**.

**Przewodniczący pogratulował wybranym poinformował, że odbędą się wybory uzupełniające do Rady Członkowskiej Osiedla Piasta I, ze względu na brak kandydatów.**

**Pierwsze posiedzenie Rady Członkowskiej Osiedla Piasta I kadencji 2025-2028 odbędzie się – 24 czerwca 2025r. w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku ul. Warszawska 79, w celu ukonstytuowania się.**

#### **Ad. 9 Przerwa 15 minut.**

#### **Ad. 10. Przedłożenie.**

##### **Ad.10.1. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.**

Sprawozdanie, które było wyłożone do zapoznania się przed Walnym Zgromadzeniem odczytał Pani Renata Tokarzewska, Sekretarz Rady Nadzorczej. (załącznik nr 4).

Przewodniczący poinformował, że głosowanie w sprawie przyjęcia w/w Sprawozdania odbędzie się w punkcie 12.1. Porządku obrad.

##### **Ad. 10.2. Informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.**

List polustracyjny był wyłożony w statutowym terminie do zapoznania się (stanowi on załącznik nr 5 do niniejszego Protokołu). Synteza ustaleń lustracji była rozpatrzona przez Radę Nadzorczą w dniu 10.12.2025r.

Podsumowanie przedstawił Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu. Zgodnie z dokumentem Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni w badanym okresie, potwierdził bardzo dobrą kondycję gospodarczą i finansową, nie wymagającą przedkładania wniosków polustracyjnych. Zalecił kontynuację pozytywnych działań na rzecz dalszego rozwoju w dążeniu do zaspokajania oczekiwań i potrzeb członków.

##### **Ad.10.3. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 r.**

Dokument był wyłożony w statutowym terminie do zapoznania się. (stanowi on załącznik nr 6 do niniejszego Protokołu).

Najważniejsze punkty działalności Spółdzielni przedstawił Pan Marcin Kurylonek, Prezes Zarządu w formie multimedialnej.

Przewodniczący poinformował, że głosowanie nad przyjęciem Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalność Spółdzielni za 2024 rok odbędzie się w punkcie 12.3. Porządku obrad.

#### **Ad. 10.4. Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026:**

Kierunki działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w latach 2025/2026 przedstawił w formie multimedialnej Pan Michał Janowicz, Zastępca Prezesa ds. Technicznych. (stanowi on załącznik nr 7 do niniejszego Protokołu).

Głosowanie w sprawie przyjęcia Kierunków działalności w latach 2025/2026 odbędzie się w punkcie 12.6 Porządku obrad.

#### **Ad. 11. Dyskusja**

Przewodniczący Pan Artur Marcin Łukaszewicz zaprosił do dyskusji, prosząc ew. dyskutantów o podawanie do protokołu numerów mandatów oraz zachowanie zwięzłości wypowiedzi.

Pan Artur Wołyniec (mandat nr 38) poprosił Zarząd aby zajął się kwestią parkingu umieszczonego przy ulicy Piastowskiej 11 wykorzystanego przez PSS Społem i Kobę. Mieszkańcy nie mają gdzie stawiać aut. Przez wiele lat można było stawiać tam samochody. Teraz wzywana jest Straż Miejska.

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odpowiedział, że doskonale o tym wie, że jest problem z parkingami, i cały czas ten problem się pogłębia. Jeżeli chodzi o parking przy ulicy Piastowskiej 11 są tam dwie nieruchomości zabudowane przez usługi. Jest to teren dzierżawiony przez PSS Społem. Jesteśmy umówieni z firmą PSS Społem na rozmowy, aby ten parking był dostępny dla mieszkańców poza godzinami pracy baru Słowiańskiego. Pan Marcin Kuryłonek zapewnił, że jeżeli gdzieś jest możliwość wykonania dodatkowych miejsc postojowych to staramy się to robić, najlepszym przykładem jest teren przy ulicy Piastowskiej 13 C i 13 D, wcześniej tam były korty tenisowe, które były bardzo mało wykorzystywane i to miejsce przerobiliśmy na parking. Musimy też szanować zieleni, nie możemy wszystkiego zabetonować i zrobić z każdego jednego trawnika parking.

Pan Artur Wołyniec (mandat nr 38) spytał co jeśli PSS społem się nie zgodzi?

Pan Marcin Kuryłonek Prezes odpowiada, że potencjalnie ma takie prawo i będziemy próbować w innych miejscach powiększać tereny na miejsca parkingowe.

Pan Artur Wołyniec (mandat nr 38) spytał czy postój taksówek można przesunąć? Czy Zarząd może wystąpić w tej sprawie do Urzędu Miasta?

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odpowiada, że można spróbować.

Pan Tadeusz Szczepura (mandat nr 36) zgłaszał dla kominiarza, że jest słaby ciąg. Kominiarz zapisał, że ktoś się zgłosi i od kwietnia nie ma reakcji oraz chciałby zgłosić, że drzewa, które wyschły wzdłuż ulicy Sowlańskiej w kierunku ulicy Dojnowskiej naprzeciwko przystanku, nikt ich nie wycina i nie zasadza nowych drzew. Chciałem również zgłosić niedrożność kanałów burzowych. Cały czas woda wybija ze studzienek i nic w tym kierunku się nie robi.

Pan Michał Janowicz Zastępca Prezesa ds. Technicznych odpowiada, że jeżeli chodzi o przeglądy wentylacyjne, to na dniach kominiarz ma przedstawić sprawozdanie z przeglądów. I będzie wiadomo czy jest problem z wentylacją.

Pan Michał Janowicz Zastępca Prezesa ds. Technicznych odpowiedział, że jesienią będą nowe nasadzenia.

Pan Marcin Kuryłonek Prezes Zarządu odnośnie kanałów burzowych, zwracaliśmy wielokrotnie uwagę wodociągom, ponieważ cała kanalizacja deszczowa w ulicy nie należy do majątku spółdzielni, jest to majątek wodociągów. Studzienki są bardzo mocno pozabijane, szczególnie jesienią kiedy spadają liście wodociągi mało się starają aby coś z tym zrobić. Pracownicy spółdzielni próbują udrażniać kratki studzienek, aby ta woda deszczowa w ogóle jakiś sposób odpływała. Będziemy cały czas monitorować wodociągi, aby robili coś w tym kierunku.

Pan Eugeniusz Misiuła (mandat nr 14) Jak rozwiąże Pan problem przy parkingu na ulicy Warszawskiej 71 i 73, który jest przeznaczony tylko dla mieszkańców parkując, a parkują tam wszyscy.

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiada, że wystąpiliśmy z tym problemem do magistratu z prośbą o zainstalowanie szlabanu i chcieliśmy nieodpłatnie udzielić pilotów. Jest to teren Spółdzielni, ale obciążony jest służebnością przejścia i przejazdu.

Urząd odpowiedział negatywnie. Najlepszym rozwiązaniem jest dzwonić po Straż Miejską i informować, że jest się mieszkańcem Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta”.

Pan Artur Wołyniec (mandat nr 38) zaproponował aby wprowadzić karty parkingowe.

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiedział, że planowaliśmy taki sposób rozwiązania lecz Rada Nadzorcza nie przyjęła projektu.

Pan Tadeusz Szczepura (mandat nr 36) chciał poruszyć sprawę przybudówek do klatek (wiatrolapów) na ulicy Sowlańskiej. Jest problem z ludźmi spożywającymi alkohol. Idąc do mieszkania trzeba takie osoby przeprosić aby zrobili przejście. Nikt nie interweniuje w tej sprawie.

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiedział, że Spółdzielnia nie interweniuje w takich sprawach.

Pani Agnieszka Michalik (mandat nr 48) zapytała odnośnie poszerzenia miejsc parkingowych między Świętego Wojciecha 8, a ulicą Chopina?

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiedział, że ten parking jest terenem Gminy Białystok. Kilka osób proponowało wykup tego terenu. Ale temat ucichł, gdy powstał temat finansowania.

Pan Artur Wołyniec (mandat nr 38) spytał jak są rozłożone pralnie i czy można przekształcić w rowerowanie?

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiedział, że jest to decyzja samych mieszkańców. Część pralni jest wynajmowana. Jest to zawsze decyzja mieszkańców danego budynku. Jest to pomieszczenie wspólne, jeżeli będzie trzeba wykonać remont to na czas remontu będzie trzeba opróżnić takie pomieszczenie.

Pani Katarzyna Piekutowska (mandat nr 54) zadała pytanie czy w zakresie czynszu planowane są podwyżki?

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiedział, że w chwili obecnej nie natomiast nie wiadomo co będzie się działo z cenami energii elektrycznej oraz energii cieplnej.

Pani Katarzyna Piekutowska (mandat nr 54) zadała pytanie czy można wyciąć tuje obok krzyża w parku, ponieważ służą za toaletę?

Pan Marcin Kurylonek Prezes Zarządu odpowiedział, że na pewno można je przyciąć, aby wyglądało to estetycznie.

Pan Wiktor Grześ (mandat nr 19) wypowiedział się, że problem parkingów jest nie do rozwiązania. Tereny, którymi Spółdzielnia dysponuje są stałe, a aut przybywa. Spółdzielnia posiada 80 ha gruntu: 40 ha to budynki mieszkalne, pozostałe 40 ha to chodniki, trawniki, miejsca postojowe, ciągi pieszo-jezdne. Jeżeli powstaną nowe miejsca postojowe to coś trzeba zabrać. Pod ziemią są też ciągi, ciepłownicze, elektryczne itd. Budując nowe parkingi trzeba uwzględnić co jest pod ziemią. Prawie połowa lokali jest już wyodrębniona, którzy mają własność gruntu. W związku z tym jeżeli chcemy przekształcić trawniki na parking to trzeba uzyskać zgodę współwłaścicieli. W tym roku został zakończony kredyt na pierwsze budynku poddane termomodernizacji. Niedługo trzeba będzie przeprowadzić remont instalacji wewnętrznych np. elektrycznej.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął ten punkt obrad.

## **Ad. 12. Podjęcie uchwał w sprawach:**

/projekty uchwał odczytuje Prezydium Walnego Zgromadzenia cz. II/, Projekty uchwał stanowią załącznik nr 8 do niniejszego Protokołu

Przewodniczący poinformował, że głosy oddane w głosowaniach zostaną policzone przez Komisję Skrutacyjną Walnego Zgromadzenia część II.

### **Ad. 12.1. zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.**

**Głosowanie nad Uchwałą Nr 11/25 w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok:**

Głosów „za”	-	41
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

### **Ad. 12.2 przyjęcia informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej za 2021-2023**

**Głosowanie nad uchwałą nr 12/25 w sprawie przyjęcia informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej za 2021-2023 oraz o realizacji wniosków polustracyjnych:**

Głosów „za”	-	40
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

### **Ad. 12.3. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok**

**Głosowanie nad uchwałą nr 13/25 w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2024 rok:**

Głosów „za”	-	41
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

### **Ad. 12.4. podziału nadwyżki bilansowej za 2024 r.**

Uchwała podziałowa za 2024 r. została odczytana przez Panią Anetę Górecką, Główną Księgową.

Uchwała Nr 14/25 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

**Głosowanie nad uchwałą nr 14/25 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok:**

Głosów „za”	-	38
Głosów „przeciw”	-	1
Wstrzymało się	-	0

**Ad. 12.5. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.**

**Głosowanie nad uchwałą nr 15/25 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Tałałajowi z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu w roku 2024:**

Głosów „za”	-	41
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Głosowanie nad uchwałą nr 16/25 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Kurylonkowi z wykonania obowiązków Zastępcy Prezesa ds. Technicznych w roku 2024:**

Głosów „za”	-	40
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	1

**Głosowanie nad uchwałą nr 17/25 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Jerzemu Mydlarzowi z wykonania obowiązków Członka Zarządu za rok 2024:**

Głosów „za”	-	41
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Ad. 12.6. przyjęcia Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026**

**Głosowanie nad uchwałą nr 18/25 w sprawie przyjęcia kierunków działalności Spółdzielni w latach 2025/2026:**

Głosów „za”	-	39
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Ad. 12.7. wyboru delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni Zrzeszonych w Spółdzielczym Regionalnym Związku Rewizyjnym w Białymstoku,**

**Głosowanie nad uchwałą nr 19/25 w sprawie wyboru Pana Marcina Kurylonka jako delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni zrzeszonych w Spółdzielczym Regionalnym Związku Rewizyjnym w Białymstoku:**

Głosów „za”	-	41
Głosów „przeciw”	-	0
Wstrzymało się	-	0

**Ad. 12.8. projektów uchwał zgłoszonych w trybie & 20 Statutu Spółdzielni:**

**Przewodniczący Artur Marcin Łukaszewicz poinformował, że członkowie Spółdzielni nie zgłosili projektów uchwał w trybie przewidzianym Statutem Spółdzielni.**

**Ad. 13. Ogłoszenie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o wynikach głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej – część I.**

Pani Barbara Kożuszek Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej cz. II Walnego Zgromadzenia odczytała protokół z wyborów do Rady Nadzorczej cz. II przeprowadzonych w trybie tajnym w dniach 9-10 czerwca 2025 r.

Ostatecznie do Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028 zostali wybrani:

**- z Osiedla Piasta I:**

1. Frasunkiewicz Dorota Bożena	- 71
2. Grzegorzcyk Barbara	- 82
3. Łukaszewicz Artur Marcin	- 94
4. Piotrowska Agnieszka	- 98
5. Sacharczuk Elżbieta	- 84
6. Szklanko Anna	- 76
7. Turczyński Aleksander	- 72

**- z Osiedla Piasta II**

1. Białkowski Marek	- 95
2. Czyrska Wioletta Agnieszka	- 97
3. Domalewska Małgorzata	- 110
4. Gesinowska Monika	- 89
5. Kazberuk Kamil	- 91
6. Kędziora Zbigniew	- 84
7. Milewska Beata	- 100
8. Remża Anna	- 84

Pan Artur Marcin Łukaszewicz, Przewodniczący Prezydium pogratulował wybranym i poinformował, że:

Pierwsze spotkanie Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028 odbędzie się w dniu 17.06.2025r. (wtorek) o godz. 17:00 w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku w celu ukonstytuowania się.

**Ad. 14. Odczytanie wniosków dotyczących spraw mieszkańców cz. II Walnego Zgromadzenia, zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków i skierowanie ich do właściwych organów:**

Pani Marta Giedrojc, Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków cz. II – poinformowała, że wszystkie projekty uchwał zostały poddane pod głosowanie.

Członkowie nie zgłosili wniosków do Komisji Uchwał i Wniosków cz. II.

/Protokół Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia 2025 cz. II stanowi załącznik nr 10/2 do niniejszego Protokołu/.

#### **Ad. 12. Zamknięcie obrad I części WZ:**

Pan Artur Marek Łukaszewicz Przewodniczący Prezydium poinformował, że wszystkie uchwały zostały poddane pod głosowanie także na drugiej części Walnego Zgromadzenia, a zsumowane głosy z obu części Walnego Zgromadzenia są zawarte w Protokole Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej cz. II. Wszystkie uchwały zostały podjęte

Protokół Komisji Skrutacyjnej – część II WZ /załącznik nr 11/2 do niniejszego protokołu/, zawierający wyniki głosowania zostanie przekazany do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej części II Walnego Zgromadzenia.

Następnie, wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Prezydium zamknął posiedzenie dziękując zebranych za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz II cz. Walnego Zgromadzenia

*Elżbieta Sacharczuk*  
/ Elżbieta Sacharczuk /

Przewodniczący II cz. Walnego Zgromadzenia

*Artur Marcin Łukaszewicz*  
/ Artur Marcin Łukaszewicz /

Protokołowały:

Anna Toczydłowska - *Anna Toczydłowska*

Edyta Korsak - *Edyta Korsak*