

Białystok, 20.04.2026 r.

**Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku, zwanej dalej „Spółdzielnią”,
zwołuje WALNE ZGROMADZENIE członków, zgodnie z § 19 Statutu Spółdzielni.**

Walne Zgromadzenie zostało podzielone na dwie części Uchwałami Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 4/26 z dnia 27.01.2026 r. i odbędzie się w terminach:

- **Część I – 1 czerwca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17.00.** – dla członków posiadających tytuł prawny do lokalu znajdującego się na Osiedlu PIASTA II (Chrobrego 5A, 5B, 5C, 5D, 5G, 5H; Mieszka I: 1, 2, 2A, 2/1, 3, 4, 7, 8, 8A, 8B, 10, 11, 15, 17, 19A, 21, 23, Piasta 50, 52, Skorupska 28, 28/1, 30, 30/1, 32, 32/1, 34, Towarowa: 4, 6, 8A, 10, 12, 14, 16, 20, 22 oraz na BOJARACH: (w budynkach: Sienkiewicza 50, 52, 90, 92, Ogrodowa 11, 13, Starobojariska 18, 20, 21, 22, 25, 27, Sobieskiego 4, 16, 18, Kamienna 5, Łąkowa 14, Próżna 2, 4.
- **Część II – 2 czerwca 2026 r. (wtorek) o godz. 17.00.** – dla członków posiadających tytuł prawny do lokalu znajdującego się na Osiedlu PIASTA I (Piastowska 3, 3A, 3B, 3C, 7, 9, 13, 13A, 13B, 13C, 13D, 15, 15A, 15B, 17, 19, 21, 23, Warszawska 67, 69, 71, 73, 75, 77, Chrobrego 1, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 2, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 4, 5E, 5F, 6, 6A, 8, 10, 12, 12A, 14, 16, 18, 20, Św. Wojciecha 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, Sowlańska 38, 42, 44, 46, Leśna 37, 38).

Obie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Domu Kultury „Zachęta” w Białymstoku przy ulicy Piastowskiej 11 A.

Na posiedzenie Walnego Zgromadzenia prosimy zabrać ważny dowód tożsamości.

W Walnym Zgromadzeniu mogą brać czynny udział członkowie Spółdzielni, tylko w jednej jego części, zgodnie z podziałem zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną nie może być członek Zarządu Spółdzielni, ani osoba będąca pracownikiem Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Wskazujemy, iż zgodnie z nowym brzmieniem art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnikiem członka, będącego osobą fizyczną mogą być:

- 1) osoba bliska członka, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 2) adwokat lub radca prawny
- 3) inny członek tej samej spółdzielni

Osobą bliską zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu. Przy czym pełnomocnikiem członka na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni nie może być osoba, która pozostaje z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu.

Zgodnie z w/w zmianą ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, iż spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8³ ust. 1² pkt 1) o spółdzielniach mieszkaniowych tj. jest osobą bliską w rozumieniu podanym powyżej.

Pełnomocnictwo udzielane osobie bliskiej bez dołączenia w/w oświadczenia jest nieważne i nie uprawnia do reprezentowania członka na Walnym Zgromadzeniu.

Pełnomocnictwo powinno zawierać m in. imię i nazwisko pełnomocnika, zakres umocowania oraz być podpisane w sposób umożliwiający identyfikację mocodawcy.

Dokument pełnomocnictwa oraz w/w obowiązkowe oświadczenie należy doręczyć Spółdzielni w terminie nie krótszym niż 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia. Dokumenty należy składać osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zachęta” w Białymstoku przy ulicy Warszawskiej 79, pokój nr 108. Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia stanowią załącznik do niniejszego zawiadomienia.

Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członka Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu Spółdzielni.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZACHĘTA”
w Białymstoku
(2)



Mandaty do głosowania będą wydawane członkom w dniu rozpoczęcia danej części Walnego Zgromadzenia od godziny 16.00. Członek Spółdzielni dysponuje jednym głosem, bez względu na ilość posiadanych lokali.

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z dokumentacją i sprawozdaniami, będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Zostaną one **wyłożone od dnia 10.05.2026 r.** do wglądu w dni robocze, w godz. 8.00. – 14.00., we wtorki w godz. 10.00. – 16.00.

- w biurze Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 79, tel. (85) 749-90-80
- w Administracji Osiedla Piasta I przy ul. Warszawskiej 79 A, tel. 508 563 828
- w Administracji Osiedla Piasta II przy ul. Mieszka I 16, tel. 508 563 843
- dla członków Spółdzielni w zakładce eBOK na stronie internetowej Spółdzielni smzacheta.pl pod pozycją „Dokumenty dla członków dotyczące Walnego Zgromadzenia”

Termin zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad upływa w dniu 16 maja 2026 r.

Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Projekty uchwał będą wyłożone do wglądu od 17 maja 2026 r. w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Warszawskiej 79.

Poprawki do projektów uchwał można zgłaszać na piśmie do 3 dni przed posiedzeniem I części Walnego Zgromadzenia, czyli **do 28 maja 2026 r.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad oraz przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw oraz weryfikacja uprawnień pełnomocników zgodnie z art. 8³ ust. 1¹-1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji:
 - 5.1. Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
 - 5.2. Komisji Uchwał i Wniosków.
 - 5.3. Komisji Wyborczej (na os. Piasta II).
6. Przyjęcie Protokołu Walnego Zgromadzenia odbytego w dwóch częściach w dniach 9 i 10 czerwca 2025 r.
7. Wybory uzupełniające do Rady Członkowskiej Osiedla Piasta II (głosowanie jawne).
8. Przerwa.
9. Przedłożenie:
 - 9.1. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.
 - 9.2. Informacji o ustaleniach Lustracji Pełnej Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. oraz o realizacji wniosków polustracyjnych.
 - 9.3. Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025.
 - 9.4. Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2026/2027.
10. Omówienie przez Zarząd kwestii planowanego zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku w obręb nr 17 – Bojary działki nr geod.: (1087/99 oraz 1087/101, ul Towarowa).
11. Dyskusja.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 12.1. zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.,
 - 12.2. zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. i Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - 12.3. podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r. oraz zysku z lat ubiegłych,
 - 12.4 - 12.8 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za okres pełnienia funkcji w 2025 r,
 - 12.9. przyjęcia Kierunków działalności Spółdzielni w latach 2026/2027,
 - 12.10. wyboru delegata na doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielni zrzeszonych w SRZR w Białymstoku,
 - 12.11 w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej,
 - 12.12 projektów uchwał zgłoszonych w trybie § 20 Statutu Spółdzielni,
13. Odczytanie wniosków dotyczących spraw mieszkańców danej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków i skierowanie ich do właściwych organów.
14. Zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ZACHĘTA"
w Białymstoku
(2)

